



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Prot. 4101
Massino Visconti, lì 28/07/2025

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE CON VERBALE DI SOMMA URGENZA Art. 140 D.lgs 36/2023 comma 4

RESPONSABILE DEL PROGETTO	ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA
OGGETTO	LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14
TECNICO INCARICATO	DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038
AFFIDATARIO	DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C. , con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024
CUP	H68H25000620004

PREMESSO CHE:

- il giorno 21/07/2025 le intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattina hanno causato una nuova situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latitante il Vallone Piangerà, a monte di Via Per Nebbiuno n. 14, già oggetto di un intervento di messa in sicurezza idrogeologica attualmente in corso;
- che, in conseguenza di tale fenomeno, si è aggravata la situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in Via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Il giorno 21/07/2025, la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Massino Visconti, si è recata in sopralluogo in località in Via Per Nebbiuno n. 14 rilevando le condizioni di emergenza;
- è stato verificato, durante il sopralluogo, che detto dissesto sia imputabile alle copiose precipitazioni che hanno caratterizzato l'areale del Vallone Piangerà in data 21/07/2025 e che hanno provocato un nuovo smottamento dell'area rendendo quindi necessario un intervento urgente di pulizia dalla vegetazione e dal materiale sciolto composto da terra e



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

roccia, mobilitato dal dissesto, oltre al consolidamento del terreno in parte franato lungo la Via Crose a monte della Via per Nebbiuno;

- è stato inoltre evidenziato, durante il sopralluogo, il non funzionamento parziale delle opere di regimazione delle acque meteoriche in corso di completamento in Via Crose in regime di somma urgenza, a causa della presenza di accumuli di foglie e fango che hanno ostruito dei pozzetti inseriti all'interno delle canalette di scolo.

VISTO il verbale di intervento dei Vigili del Fuoco – Comando di Novara pervenuto con nota prot. 3933 del 21/07/2025 (**Allegato 1**) in cui viene evidenziata la necessità di effettuare urgenti lavori di verifica ed eventuale adeguamento della messa in sicurezza;

CONSIDERATO QUINDI CHE in seguito al sopralluogo è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 11 del 21/07/2025 con cui si è proceduto ad ordinare alla popolazione civile residente in via per Nebbiuno 14 negli edifici identificati al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 di sgomberare immediatamente e senza indugio le abitazioni, con contestuale divieto di accesso agli stessi e all'intera area pertinenziale e cortilizia, da parte di chiunque, ivi inclusi i proprietari e/o i residenti e/o gli occupanti a qualsivoglia titolo, eccezion fatta per i mezzi di soccorso e le forze dell'ordine;

DATO ATTO CHE:

- con verbale di accertamento prot. n. 4029 del 24/07/2025 (**Allegato 2**) è stato accertato che, in seguito ad intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattina del 21/07/2025, si è venuta a creare una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto della zona localizzata a monte di Via per Nebbiuno presso il civico 14 e che, in conseguenza di tale fenomeno, si è aggravata la situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;
- con verbale di somma urgenza prot. n. 4030 del 24/07/2025 (**Allegato 3**) sono stati acquisiti ed ordinati:
 - il servizio di progettazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, di direzione dei lavori e contabilità al **DOCT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C** per una spesa stimata consensualmente di € 1.250,00 IVA e oneri contributivi esclusi;



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MASSINO VISCONTI PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

- L'esecuzione dei LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata consensualmente di € 13.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;
- L'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14 alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata consensualmente di € 12.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO SI PERIZIA QUANTO SEGUE

Le lavorazioni da eseguire al fine di pulire l'area ed effettuare una prima messa in sicurezza, sono:

- pulizia dell'area oggetto di smottamento dalla vegetazione;
- pulizia dell'area oggetto di smottamento dal materiale composto da terra e roccia, mobilitato dal dissesto.

Le lavorazioni da eseguire per la messa in sicurezza sono:

- esecuzione di n. 10 micropali da ml.6, compresa la fornitura dell'armatura tubolare
- esecuzione di cordolo in cls e scavo
- esecuzione rappezzi di asfalto

Si riporta di seguito il quadro economico dei lavori:



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

	Progetto
A- Importo lavori	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	24.000,00
Oneri per la sicurezza	1.000,00
Totale importo lavori	25.000,00

B- Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA 22% sui lavori	5.500,00
Spese tecniche (progettazione, DL, ecc.)	1.250,00
Contributo 4%	50,00
IVA spese tecniche	286,00
Totale somme a disposizione	7.086,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	32.086,00

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Arch. Elisa Lucia Zanetta

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*